

ПРОТОКОЛ
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЯ В ОЧНОЙ ФОРМЕ ПО ВОПРОСУ
ПРОВЕДЕНИЯ ТЕКУЩЕГО РЕМОНТА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА
ПО АДРЕСУ: ул. Шверника, д. 14

г. Самара

« » 04 2018 г.

Место проведения общего собрания собственников и подсчет голосов:

г. Самара, ул. Шверника, 14.

Дата проведения собрания, срок принятия решений собственниками: « » 04 2018 г.

Общая площадь жилых помещений дома 7 283,30 м.кв.

Общая площадь дома 11 320,00 м.кв.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме создано по инициативе собственников многоквартирного дома и управляющей компании ООО УК «Приволжское ПЖРУ».

Участвовали собственники помещений:

- жилых помещений - 67 % голосов;

-нежилых помещений - _____ % голосов.

Общее количество голосов собственников помещений, присутствовавших на общем собрании _____ и 67 %, что составляет не менее двух третей голосов (66,7%) от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме. Кворум имеется.

В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 13 августа 2006 г. № 491 «Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность» собственники помещений обязаны утвердить на общем собрании перечень услуг и работ, условия их оказания и выполнения, а также размер их финансирования.

Текущий ремонт общего имущества проводится по решению общего собрания собственников помещений для предупреждения преждевременного износа и поддержания эксплуатационных показателей и работоспособности, устранения повреждений и неисправностей общего имущества или его отдельных элементов (без замены ограждающих несущих конструкций).

Повестка дня.

1. Процедурные вопросы — избрание председателя и секретаря собрания.
2. Избрание счетной комиссии.
3. Принятие решения о перечне общего имущества многоквартирного дома, подлежащего текущему ремонту в 2018 году. Утверждение годового плана текущего ремонта на 2018 год.
4. Доходы, полученные от размещения рекламы и телекоммуникаций, списать в счет текущего ремонта.

1. По первому вопросу:

Избрание председателя и секретаря собрания. Предложено избрать в качестве председателя и секретаря собрания, уполномоченных на подписание протокола:

председателем собрания - Евдокимову В.Н. кв. 64

секретарем - Муравьев С.И. кв. 76

голосование: за - 100 % голосов; против - 0 % голосов; воздержались - 0 % голосов.

Решили: Избрать председателем собрания - Евдокимову В.Н. кв. 64
секретарем - Муравьев С.И. кв. 76

Муравьев

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса — решение принято.

2. По второму вопросу:

Предложено: избрать в состав счетной комиссии: 1. Торшеркова ЗВ кв. н 5
2. Богданово В.Н. кв. 64
3. Муравьев С.М. кв. 76 Муж

Голосование: за - 100 % голосов; против - 0 % голосов; воздержались - 0 % голосов.

Решили: избрать в состав счетной комиссии:

1. Торшеркова ЗВ кв. н 5
2. Богданово В.Н. кв. 64
3. Муравьев С.М. кв. 76 Муж

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса — решение принято.

3. По третьему вопросу:

Принятие решения о перечне общего имущества многоквартирного дома, подлежащего текущему ремонту в 2018 году. Утверждение годового плана текущего ремонта на 2018 год.

Представители ООО УК «Приволжское ПЖРУ» сообщили, что по результатам обследования общего имущества многоквартирного дома № 14 по ул. Шверника в 2017 году был составлен перечень объектов общего имущества подлежащих текущему ремонту в 2018 году.

1. ремонт мусороприемных камер, на сумму - 37 тыс. руб. за 1 камеру
2. ремонт межпанельных швов кв. 46 (30 м), на сумму — 15,6 тыс. руб.
- ✓ 3. ремонт кровли балконных козырьков кв. ~~144,209~~, бельевая лоджия под. № 1 (21 м2), на сумму — 42 тыс. руб.
4. утепление стеновых панелей кв. 5 (10 м2), на сумму — 27 тыс. руб.
- ✓ 5. ремонт лестничной клетки под. 1,2, на сумму — 750 тыс. руб. .
6. ремонт кровли 1350 м2, на сумму — 2700 тыс. руб.
7. установка приборов учета тепловой энергии, на сумму — 652 тыс. руб. за 1 прибор;
8. установка приборов учета холодной воды, на сумму — 150 тыс. руб. за 1 прибор;
9. установка регулятора температуры горячей воды, на сумму — 196 тыс. руб. за 1 шт.
10. Замена стояков системы ХВС 720 м.п., на сумму — 1440 тыс. руб.
11. Замена стояков системы ГВС 720 м.п., на сумму — 1440 тыс. руб.
12. восстановления подъездного отопления (195 м), на сумму — 390 тыс. руб.
13. ремонт системы электроснабжения, на сумму -436,43 тыс. руб. за 1 под.
- ✓ 14. установка светодиодных светильников в местах общего пользования, на сумму — 18 тыс. руб. за 1 под.
15. косметический ремонт кабины лифта (замена панелей), на сумму — 48 тыс. руб. за 1 лифт;
16. Оценка соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы — 10 тыс. руб. за 1 лифт;
17. завоз песка, на сумму — 3,4 тыс. руб.;
18. завоз чернозема, на сумму — 2,9 тыс. руб.;
19. установка скамеек, на сумму — 10 тыс. руб. за 1 шт.;
20. обрезка и снос деревьев;
21. посадка деревьев;
22. ограждение газонов.

остаток н/н шевев кв. 46
Согласно финансового отчета за 2017 год, остаток на лицевом счете МКД по статье текущий ремонт на 01.01.2018 года составляет — 309,513 тыс. руб. Учитывая средства по статье текущий ремонт в размере 664,236 тыс. руб., которые управляющая компания планирует собрать в 2018 году, собственники МКД имеют право выбрать работы не превышающие сумму 354,723 тыс. руб.

От собственников поступило предложение из перечисленных видов работ в 2018 году выполнить следующие работы:

- ремонт кровли балконных козырьков кв. 144
- белевая латексная покраска №1 (21 м²)
- ремонт лестничной клетки подъездов 1, 2
- установка светодиодных светильников в местах общ. пользования
- ремонт м/н швов кв. 201

В связи с вышеизложенным представителями ООО УК «Приволжское ПЖРУ» предложено: утвердить план по текущему ремонту на 2018 год, согласно выбранным собственниками видов работ.

Голосование: за - 100 % голосов; против - 0 % голосов; воздержались - 0 % голосов.

Решили: утвердить план по текущему ремонту на 2018 год, согласно выбранным собственниками видов работ:

- ремонт кровли балконных козырьков кв. 144
- белевая латексная покраска №1 (21 м²)
- ремонт лестничной клетки подъездов 1, 2
- установка светодиодных светильников в местах общ. пользования
- ремонт м/н швов кв. 201

Остальные виды работ исключить из списка подлежащих к выполнению ООО УК «Приволжское ПЖРУ» в 2018 году.

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса — решение принято.

4. По четвертому вопросу:

Предложено: Доходы, полученные от размещения рекламы и телекоммуникаций, списать в счет текущего ремонта.

Голосование: за - 100 % голосов; против - 0 % голосов; воздержались - 0 % голосов.

Решили: Доходы, полученные от размещения рекламы и телекоммуникаций, списать в счет текущего ремонта.

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса — решение принято.

Председатель собрания - Евдокимова В.Н. кв. 64
Секретарь - Торшкова З.В. кв. 45
Счетная комиссия Мухомов С.А. кв. 76
Климова А.В. кв. 30